MKATABA WA UPANGISHAJI CHUMBA CHA BIASHARA

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA siku ya tarehe ya mwezi

wa mwaka 20.......

BAINA YA’

Ndugu ...................................ambaye ndani ya mkataba huu anatambulika kama

MPANGISHAJI NA

Ndugu .......................................ambaye ndani ya mkataba huu anatajwa kama

Muwakilishi na msimamizi wa Kampuni ya Agripoa Company Limited.

MPANGAJI

KWA KUWA:

a) Mimi Gration Gervase Kamugisha nitaendelea kuwa mmiliki halali wa Nyumba Namba: KAW/MMJ/619 iliyoko Skuli Street, Mbezi Juu. Kanuni na masharti yaliyoainishwa kwenye mkataba huu, ya kumpangisha nyumba hii kwa ajili ya matumizi ya kuendesha biashara ya kampuni kwa miaka miwili kwa ajili ya kufanyia biashara yake halali kama tulivyokubaliana kwenye nyaraka za uwekezaji ambapo Mimi Kamugisha, Placidius na Kelvin ni wabia katika kampuni ya Agripoa na Lockminds.

MAKUBALIANO:

a. Mpangaji atatakiwa kufanya malipo ya KODI baada ya December 2020. Tulikubaliana kwa mara ya kwanza kuwa ndani ya miaka miwili hawata lipia pesa na badala yake hiyo pesa ambayo wangelipia inabadilisha na kuwa uwekezaji wangu mimi Gervase kwenye Kampuni ya Agripoa.

b. Mpangaji atalipa Shilingi 1,000,000.. kila mwezi kuanzia mwakani kwa ajili ya pango zima ikiwemo nyumba pamoja na eneo la nje la kupaki magari pamoja na shamba la migomba.

c. Mpangaji atalazimika kuwa mlinzi wa mali zake bila kumhusisha mpangishaji

d. Mpangaji atatakiwa kukagharamikia huduma ya nishati ya umeme na maji kulingana na kanuni au masharti watakayojiwekea yeye pamoja na wapangaji wenzake

e. Mkataba huu umeanza kutumika Siku ya tarehe..........mwezi wa .........,mwaka.............

KWA MASHARTI YAFUATAYO:

a Endapo

(i) Katika kipindi cha upangaji kodi haitokua imelipwa kwa muda wa siku…………Atapewa notice ndani ya muwa wa siku……na kuondolewa…..

(ii) Mpangaji, bila sababu ya msingi, akashindwa kuzingatia masharti muhimu ya upangishaji, katika mkataba huu itakua ni halali kwangu kutwaa chumba hiki cha biashara;

b) Pia taarifa (NOTICE) inayohusiana upangaji katika mkataba huu itakua ni kwa njia ya maandishi;

c) Mkataba huu unaweza ukarefushwa kulingana na makubaliano yetu pia katika kipindi chote cha kupitia upya na kurefushwa kwake, kiasi cha kodi kitajadiliwa upya kulingana na mazingira ya kibiashara kwa wakati huo

d) Mpangaji anaweza akavunja mkataba kabla ya kumalizika kwa kipindi chake, baada ya kutoa taarifa kwa mpangishaji: lakini kwa hali yoyote, uvunjaji wa mkataba ndani ya kifungu hiki hautoruhusu kurudishwa kwa kodi itakayokua

imeshalipwa.

MPANGAJI ANATAKIWA KUFUATA MASHARTI YAFUATAYO:

1. Kulipa KODI kwa kwa kiasi kilichotajwa katika mkataba huu;

2. Kulipa Gharama za umeme kwa mamlaka husika;

3. Kwa wakati wote, kuweka chumba cha biashara katika hali bora, na usafi kwa matumizi ya biashara;

4. Kuruhusu mpangishaji au mtu yeyote kwa niaba yake, kuingia na kufanya

matengenezo au ukaguzi unaohusiana na ubora wa chumba cha biashara;

5. Kutofanya upanuzi, au kubadilisha sehemu yoyote ya chumba cha biashara bila ridhaa ya mpangishaji;

6. Kutompangisha mtu yoyote bila ridhaa ya mpangishaji;

7. kutotumia chumba cha biashara kwa hali yoyote ambayo itasababisha kero au usumbufu kwa majirani au wafanyabiashara wengine;

8. Kutumia chumba cha biashara kwa madhumuni ya biashara tu;

9. Kwamba Biashara itakayofanyika isiwe ni kinyume cha sheria za nchi;

10. Pia mpangaji atawajibika kwa uharibifu wa makusudi au uzembe, katika chumba cha biashara;

11. Wakati mkataba utakapofikia ukingoni, na kabla ya kurefushwa kwake, mpangaji atakabidhi nyumba ikiwa katika hali nzuri ya kibiashara.

Mkataba huu umesainiwa na ………………………. ambaye

ni mpangaji leo tarehe........mwezi........mwaka............ .......................

MPANGAJI

Pia mkataba huu umesainiwa na.......................... ambaye .......................

ni mpangishaji wa chumba cha biashara MPANGISHAJI

NB:

Unaweza kuedit ili kuwa na final version